



# Grand Orb

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES EN LANGUEDOC

## COMPTE RENDU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

### Séance du mercredi 26 juin 2024

### A 16 h 00 – Bédarieux

L'an deux mille vingt-quatre, le vingt six juin, à seize heures,  
Le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni, en session ordinaire, à la salle Léo Ferré, à BEDARIEUX, sous la présidence de Monsieur Pierre MATHIEU

**Présents :** Francis BARSSE (Délégué titulaire de Bédarieux), Jacques BENAZECH (Délégué titulaire de Bédarieux), Christian BIES (Délégué titulaire du Pradal), Martine BLASCO (Déléguée titulaire du Bousquet d'Orb), Jean-Claude BOLTZ (Délégué titulaire de Saint Génies de Varensal), Alain BOZON (Délégué titulaire de Pézènes les Mines), Jean-Pierre CALAS (Délégué Titulaire de Bédarieux), Michel CANOVAS (Délégué titulaire de Lamalou Les Bains), Evelyne CARRETIER (Déléguée titulaire de Bédarieux), Serge CASTAN (Délégué titulaire d'Avène), Brigitte CERDAN-TRALLERO (Déléguée titulaire de Bédarieux), Mariette COMBES (Déléguée titulaire de Graissessac), Bernard COSTE (Délégué titulaire de Camplong), Françoise CUBELLS-BOUSQUET (Déléguée titulaire de Bédarieux), Guillaume DALERY (Délégué titulaire de Lamalou Les Bains), Arlette FABRE (Déléguée titulaire de La Tour sur Orb), Jean Luc FALIP (Délégué titulaire de Saint Gervais sur Mare), Marie-Line GERONIMO (Déléguée titulaire de Combes), Michel GRANIER (Délégué titulaire des Aires), Bernadette GUIRAUD (Déléguée titulaire du Poujol Sur Orb), Jean-Louis LAFAURIE (Délégué titulaire d'Hérépian), Grégory MAHIEU (Délégué titulaire de Bédarieux), Aurélien MANENC (Délégué titulaire de Lunas), Henri MATHIEU (Délégué titulaire de Saint Etienne d'Estrechoux), Pierre MATHIEU (Délégué titulaire de Bédarieux), Florence MECHE (Déléguée titulaire de Lamalou Les Bains), Yves ROBIN (Délégué titulaire du Poujol sur Orb), Bernard SALLETES (Délégué titulaire de La Tour sur Orb), Caroline SALVIGNOL (Déléguée titulaire de Bédarieux), Jean-Paul SCARAMOZZINO (Délégué titulaire d'Hérépian), Fabien SOULAGE (Délégué titulaire de Ceilhes et Rocozels), Sylvie TOLUAFE (Déléguée titulaire de Carlencas et Levas), Magalie TOUET (Déléguée titulaire de Bédarieux), Marie-Ange TREMOLIERES (Déléguée titulaire de Bédarieux), Michel VELLAS (Délégué titulaire de Brenas), Bernard VINCHES (Délégué titulaire de Taussac la Billière)

**Procurations :** Thierry BALDACCHINO (Délégué titulaire de Lamalou Les Bains) à Guillaume DALERY, Gérard BENEVENS ( Délégué suppléant de Villemagne l'Argentière) à Pierre MATHIEU, Yvan CASSILI (Délégué titulaire du Bousquet d'Orb) à Magalie TOUET, Dimitri ESTIMBRE (Délégué titulaire de Bédarieux) à Françoise CUBELLS-BOUSQUET, Régis JALABERT (Délégué titulaire de Saint Gervais Sur Mare) à Jean-Luc FALIP, Alain MOUSTELON (Délégué titulaire de Bédarieux) à Brigitte CERDAN-TRALLERO, Christine POU GALAN (Déléguée titulaire d'Hérépian) à Jean-Paul SCARAMOZZINO, Magali ROQUES (Déléguée titulaire de Lamalou Les Bains) à Florence MECHE.,

**Excusés :** Louis-Henri ALIX, Ghislaine DHUIME, Jean-Luc LANNEAU, Marie PUNA

Nombre de délégués en exercice : 48

Présents : 36

Votants : 44

Membres en exercice : 48

Présents : 36

Absents : 4

Absents excusés avec procuration : 8

Monsieur le Président accueille l'ensemble du Conseil Communautaire.

Après avoir constaté que le quorum est atteint, le Président ouvre la séance.

A la majorité des suffrages, Sylvie TOLUAFE est élue secrétaire, fonction qu'elle a acceptée.

Il introduit la séance :

« Bonjour à toutes et tous

Je suis très heureux de vous retrouver pour ce Conseil communautaire.

J'accueille mon ami Jean François SOTO Conseiller Départemental et Président d'Hérault Ingénierie accompagné de son équipe.

Merci pour votre présence aujourd'hui.

Merci votre accompagnement auprès des communes sur les dossiers qui sont de plus en plus complexes et sur lesquels votre expertise est essentielle.

Il y a deux ans dans ma déclaration liminaire évoquant les résultats des élections législatives, j'écrivais !

« Pas de majorité absolue pour le Président de la République, plusieurs ministres battus.

L'élection de trois députés d'extrême droite dans le département de l'Hérault n'est pas la meilleure nouvelle reçue, ni le meilleur gage d'avenir.

Ce résultat pour les valeurs républicaines, n'en demeure pas moins triste ».

C'était il y a deux ans !

Et le 9 juin dernier nous avons subis le résultat des élections européennes.

Depuis le Covid pour une large partie de la population la vision de la société a changé.

Souhaitant une société moins anxiogène, des conditions de travail plus justes, plus de temps pour la famille.

La casse des services publics accentue ce sentiment d'abandon des populations.

Nous l'avons fait remonter au Préfet...pour autant à ce jour rien ne change !

Ce monde meilleur tant promis est bien loin de voir le jour.

Après la crise sanitaire et les années Covid, la crise environnementale et le dérèglement climatique, la crise en Ukraine, la crise économique et l'inflation voici venue le temps de la crise politique et démocratique.

Ne prenons qu'un exemple celui de la réforme des retraites.

« Le Président de la République et son gouvernement ont choisi d'imposer une réforme injuste par la brutalité du 49.3.

C'est faire peu de cas du monde du travail !

Mais ce n'est qu'un exemple il y en a hélas d'autres.

Économie en mode guerrier, loi immigration, pénuries de médicaments, augmentations des matières premières, casse des services publics ...

Dimanche prochain des choix politiques et sociétaux majeurs vont nous être donnés !

Ne nous trompons pas !

**Votons pour des candidats qui porte une société laïque et républicaine plus humaine, altruisme et engagée vers le progrès social.**

**Je souhaite maintenant aborder les sujets de ce Conseil communautaire.**

**Depuis ces derniers mois, ensemble nous avons lancés de nouveaux axes de travail.**

**Tout d'abord, la mobilité avec l'élaboration d'un schéma directeur cyclable qui répond au plan mobilité dont je m'occupe dans le cadre de ma délégation pour le Pays Haut Languedoc et Vignobles, ce sujet est prioritaire pour nos habitants et pour l'attractivité de notre territoire.**

**L'habitat et surtout le lancement du permis de louer dès le 1<sup>er</sup> janvier 2025 sur cinq nouvelles communes, il faudra impérativement renforcer le service, c'est une avancée pour lutter contre l'habitat indigne.**

**Avec les membres du Bureau nous avons décidé de renoncer au transfert de police de la publicité. En effet nous ne sommes pas prêts, et nous travaillons à la construction d'un service urbanisme et habitat doté de compétences spécifiques pour répondre avec efficacité à ces enjeux.**

**De plus, nous nous sommes engagés à travailler sur l'étude du transfert de la compétence « Eau et Assainissement ».**

**Le groupe de travail s'est déjà réuni à deux reprise et une délibération sera proposée tout à l'heure pour avancer sur les questions juridiques et financières.**

**L'Economie au sens large fait vivre un territoire.**

**Pour rappel Grand Orb c'est 108 emplois pour 100 actifs.**

**Il nous faut continuer nos efforts pour aboutir notre PLUi et permettre d'accueillir de nouvelles entreprises et les logements des nouveaux actifs.**

**Nous devons rester attractif même si notre document d'urbanisme n'est pas encore prêt.**

**Pour répondre à l'attractivité médicale sur la maison de santé publique de St Gervais, dès à présent nous pouvons nous positionner à l'accompagnement d'un bien immobilier**

**Sur le plan économique, nous avons la possibilité d'acquérir du foncier déjà classé en zone économique.**

**Nous devons l'acquérir afin de maîtriser notre développement économique et favoriser les commerces de centre-ville en évitant l'installation de nouvelles zones commerciales.**

**Enfin, il est de notre devoir comme je vous le rappelais tout à l'heure de redonner aux habitants des services de proximité.**

**L'installation de l'agence Empléo permet aux entreprises de disposer d'un interlocuteur direct pour leur recrutement.**

**Afin d'éviter à nos habitants de se déplacer sur Béziers pour la gestion des affaires de premier niveau. Nous souhaitons répondre favorablement à l'installation d'un point justice sur notre territoire.**

**La commission développement économique-touristique et agriculture a donné un avis favorable sur ces projets ainsi que les membres du Bureau.**

**Nous les retravaillerons ensemble !**

**Je vous propose de lancer ces trois projets d'acquisition qui seront préparés pour délibérer les actes à la rentrée. Notre endettement est au plus bas, c'est le moment de lancer des investissements structurants pour le territoire.**

Partenaires du contrat Bourg Centre, j'ai été saisi par la commune de Lamalou pour que Grand Orb accompagne le projet de restructuration de l'ancienne mairie.

Nous le ferons !

Par ailleurs, je voulais attirer votre attention sur notre compétence d'action sociale et la rédaction de notre intérêt communautaire qui définit la ligne de partage entre les responsabilités de la commune et celles de Grand Orb.

Nous nous sommes engagés à travailler sur la mise en place d'un Conseil Intercommunal de Sécurité et de Prévention de la Délinquance (CISPD). Il s'agit de coordonner la prévention de la délinquance avec les partenaires de sécurité et de l'éducation.

La grande opération de gendarmerie en cours sur le territoire montre hélas que toutes nos communes sont concernées par les incivilités et la délinquance !

Le constat aujourd'hui c'est que seul le CLSPD de Bédarieux joue ce rôle, pour autant vous les maires de Grand Orb n'en êtes pas partenaires.

Je vous vous propose de travailler ensemble à notre sécurité et siéger dans cette instance.

Nous devons au côté du régalien, gendarmerie, justice...mieux maîtriser ce sujet.

Quelques actualités sur nos projets d'investissement, vous dire rapidement que la commission d'appel d'offres pour le Château Baldy s'est réunie ce matin, l'ouverture programmée pour septembre 2025 se confirme, l'appel d'offres est fructueux et les travaux débuteront en juillet.

Je vous informe de la réception des téléphones satellites, c'est un outil indispensable pour assurer la sécurité des habitants en cas de sinistre. C'est un outil de solidarité territoriale essentiel et expérimental pour nos 24 Maires.

La base de loisirs de Lunas s'est qualifiée d'une nouvelle image touristique tel un parc d'attraction et de loisirs.

Je vous invite à venir nombreux la redécouvrir cet été avec l'installation d'animations sportives : Beach Volley, Bike Parc et animations sportives.

Notre travail de formation des BNSSA a porté ses fruits et a permis de disposer de jeunes diplômés du territoire pour assurer la surveillance des espaces aquatiques et piscine cet été.

Je remercie les Autocars PONS qui je vous le rappelle mettent à disposition un mini bus gratuitement toute l'année pour les entraînements hebdomadaires et acceptent de reconduire ce partenariat aux mêmes conditions l'année prochaine.

Nous poursuivons également le partenariat avec la Cité Mixte Ferdinand Fabre pour disposer d'une section sport nature.

C'est une réussite.

Les actions que nous portons envers la jeunesse sont prioritaires et ensemble nous pourrions réfléchir encore à de nouveaux dispositifs.

C'est essentiel de maintenir les moins de 25 ans sur le territoire et de leur permettre de se former, de travailler ...et ainsi de représenter nos forces vives de demain.

Maintenant, je laisse la parole à Monsieur Jean François SOTO et son équipe.

Je vous remercie.

Monsieur Soto, Président d'Hérault Ingénierie est accompagné de Monsieur Mitjana, Directeur d'Hérault Ingénierie et de Messieurs Vermogen et Combes.

Monsieur Soto explique que Hérault Ingénierie est un outil pour les petites et moyennes entreprises. Ils sont nécessaires aux dossiers de demandes de subventions DETR, DSIL...

248 communes adhèrent à Hérault Ingénierie, 10 EPCI et 10 syndicats.

L'Etat a inscrit Hérault Ingénierie comme étant un partenaire évident, pour trouver la bonne équation et pour faire aboutir les projets.

50 agents du Département travaillent pour Hérault Ingénierie. Peu importe le secteur, ils peuvent intervenir.

Monsieur Soto invite à essayer de tester les services, car quand il y a un problème, ils solliciteront le Département en priorité, et dit que c'est mieux d'être adhérent. Il ne faut pas hésiter à les solliciter pour le plateau sportif, la voirie, les groupes scolaires, ...

En ce qui concerne l'eau et l'assainissement, c'est centralisé.

Hérault Ingénierie est un socle de compétences.

Le message est le suivant : « il y a un outil au service des collectivités, n'hésitez pas à le solliciter ». Ils ont des équipes formées, des conseillers départementaux. Hérault Ingénierie est une assistance à maîtrise d'ouvrage.

Bernard VINCHES remercie Hérault Ingénierie et l'équipe technique de professionnels.

Sylvie TOLUAFE demande si Hérault Ingénierie dispose de moyens humains suffisants pour répondre à l'ensemble des demandes ?

Monsieur SOTO répond qu'il est possible de mobiliser beaucoup plus d'agents. Il y a de plus en plus de demandes et la réponse se veut « équitable » dans la gestion de la liste d'attente.

Mariette COMBES explique que concernant les chemins communaux de sa commune, elle ne serait jamais allée chercher Hérault Ingénierie. Elle pensait avoir besoin d'un géomètre.

Francis BARSSE dit qu'il a adhéré bien avant d'avoir des besoins et remercie Hérault Ingénierie pour le travail fait sur Bédarieux.

Sylvie TOLUAFE a gagné 8000€ grâce à l'aide d'Hérault Ingénierie. Si elle avait pris un géomètre, cela devait coûter à sa commune 9500€. Elle remercie également le Département pour l'alimentation en eau, de Noël 2023 à Avril 2024.

Bernard SALLETES explique que pour le schéma eau et assainissement de sa commune, tout s'est bien passé, que son schéma est à jour et remercie Hérault Ingénierie.

Monsieur MITJANA informe qu'Hérault Ingénierie est présent également pour les chemins ruraux, et qu'ils sont à la disposition des communes pour travailler sur ces sujets-là.

Le Président libère Hérault Ingénierie.

Monsieur SOTO remercie le Président pour l'accueil et souhaite une bonne continuité.